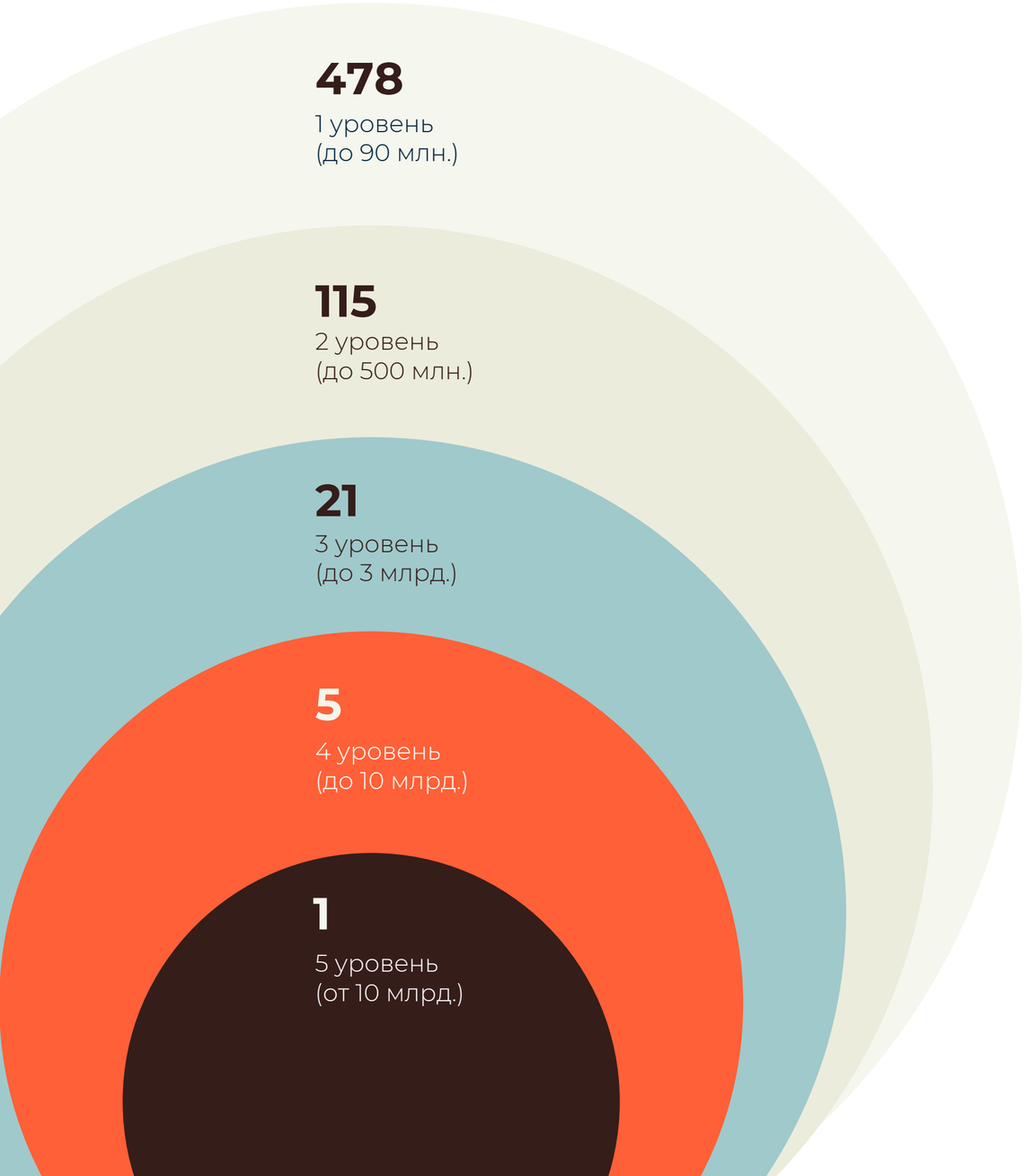
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Башкирии»

СРО
АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛИ БАШКИРИИ

2025



ЧИСЛЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СРО НА КОНЕЦ 2025 ГОДА **620**

Принято **68** новых членов

Исключено **91**
в том числе добровольно – 54

Имеют право заключать договоры с использованием конкурентных способов

304

Имеют право выполнять работы в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

79

Имеют право выполнять работы в отношении объектов использования атомной энергии

1

* на 29.12.2025

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

ООО «БИЛД»

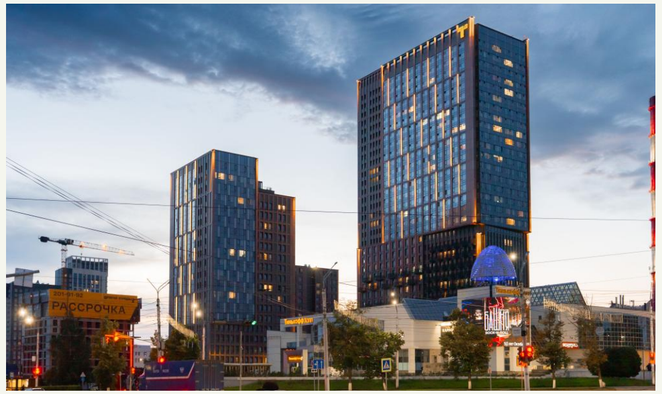
Строительство общеобразовательной школы на 2200 мест в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского района г. Уфы

ООО СЗ «СТЭК»

Реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом ЖК «AURUM» г.Уфа

ООО "ДКС"

Строительство и ремонт сети маркетов «Чижик» в Республике Башкортостан.



ООО «МЕГА КОМПЛЕКТСЕРВИС»

Строительство ЖК «Grand&Grand» г.Уфа

ИНФОРМАЦИЯ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ АССОЦИАЦИИ

КФ возмещения вреда
339 982 824,67

КФ обеспечения договорных обязательств
599 650 277,07

Количество организаций		Количество организаций
1	5 уровень	**1**
5	4 уровень	**2**
21	3 уровень	**15**
115	2 уровень	**53**
478	1 уровень	**233**

Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) не производились.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Обязательная деятельность

- Деятельность органов общего собрания и совета Ассоциации
- Деятельность Контрольного комитета
- Деятельность Дисциплинарного комитета
- Контроль за соблюдением контрактов (договоров), заключенных конкурентным способом
- Национальный реестр специалистов

Поддерживающая деятельность

- обучение и аттестация специалистов СРО
- выдача займов членам СРО
- проведение конференций и семинаров
- организация конкурсов профмастерства
- поддержка и продвижение государственных инициатив
- представление интересов в отраслевых комитетах

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Проведено 1
общее собрание

10 апреля 2025 года проведено Очередное Общее собрание членов СРО «Строители Башкирии»

В работе Общего собрания приняли участие руководители и представители 397 организаций, входящих в Ассоциацию.

По приглашению Ассоциации, участие в Общем собрании принял помощник министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан – Назиров Марсель Римович.

Общим собранием были рассмотрены и утверждены:

- Отчеты Совета Ассоциации и Директора Ассоциации за 2024 год;
- Годовой отчет и бухгалтерский баланс за 2024 год;
- Отчет Ревизионной комиссии;
- Смета расходов и доходов Ассоциации на 2025 год;
- Изменения, внесенные в Устав и ОКВЭД Ассоциации, а также во внутренние документы Ассоциации:

  Отмена страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда

  Изменение размера членских вносов в зависимости от годового оборота с 01.01.2026 г.

ОТМЕНА СТРАХОВАНИЯ

04 апреля 2025 года

Совет Ассоциации отменил внутренний документ,
обязывающий членов Ассоциации страховать
свою гражданскую ответственность в рамках ст. 60 ГрК РФ -

> «Требования о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда»

рекомендуя на добровольной основе,
осуществлять страхование.

НОВЫЕ РАЗМЕРЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

С 01.01.2026г. Утверждены новые размеры членских взносов, в зависимости от годового оборота по строительству за предыдущий год

ПОДРОБНЕЕ на сайте

Объем работ членов Ассоциации:	Размер взноса, в квартал, руб. с 2026 года
от 0 руб. до 25 млн. руб.	18 000,00
от 25 млн. руб. до 50 млн. руб.	21 000,00
от 50 млн. руб. до 100 млн. руб.	30 000,00
от 100 млн. руб. до 500 млн. руб.	42 000,00
от 500 млн. руб. до 1 млрд. руб.	75 000,00
свыше 1 млрд. руб.	90 000,00
свыше 3 млрд. руб.	112 500,00
Вновь вступившие организации, до конца календарного года	15 000,00
Не предоставили отчет (по объемам работ)	112 500,00

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

Проведено заседаний совета Ассоциации **70**

Принято новых членов **68**

Информация по решениям Совета Ассоциации

- Делегированы представители Ассоциации для участия в Окружных конференциях и Съезде саморегулируемых организаций;
- Назначено Общее собрание с утверждением Повестки дня;
- Отменены требования к страхованию;
- Рассмотрены 4 требования о выплатах из компенсационного фонда;
- Рассмотрены 2 претензии регионального оператора;
- Рассмотрены ходатайства о пересчете размера членских взносов;
- Рассмотрена заявка на выдачу займа;
- Приняты решения, связанные с организацией Конкурсов профессионального мастерства "Строймастер" и с поощрением участников;
- Рассмотрены и утверждены списки организаций и работников членов Ассоциации для награждения на Общем собрании, на День строителя;
- Приняты решения об оказании благотворительной, финансовой помощи.

Внесены изменения в реестр в связи с: **70**

увеличением уровня ответственности по комп. фонду возмещения вреда (КФ ВВ) **21**

оплатой/доплатой взноса в комп. фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) **23**

отказом от права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных объектов **7**

предоставлением членам СРО права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных объектов **19**

Приняты меры дисциплинарного воздействия: в виде исключения **38**

(в т.ч. за несвоевременную уплату членских взносов)

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

690 Проверок
проведено в 2025 году

394
Плановых проверок

296
Внеплановых проверок

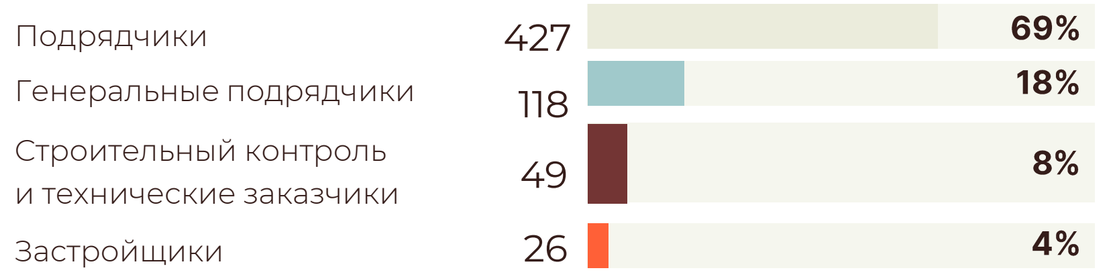
140
проверок по заявлениям членов СРО о вступлении и внесении изменений

- Без замечаний **211**
- Замечания устранены **80**
- Действует мера дисциплинарного воздействия **73**
- Исключены из СРО **30**

Ассоциация осуществляет анализ деятельности членов СРО на основании отчетов.

По итогам анализа определена следующая структура Ассоциации:

Члены СРО по роли в строительном проекте



Члены СРО по размеру компании

ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ВИЗИТЫ

Ассоциация продолжает практику профилактических визитов и выездных проверок объектов членов СРО.

В 2025 году состоялся **21 выезд** на различные объекты строительства

ООО «Тепло-Мастер»

Капитальный ремонт здания МБУ ДО "Детская музыкальная школа № 1», Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Кирова, д.22.

ООО «СтройСтратег».

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Дюртюли

ООО «Санрайз»

Строительство склада для хранения готовой продукции цеха по розливу минеральной воды Кургазак

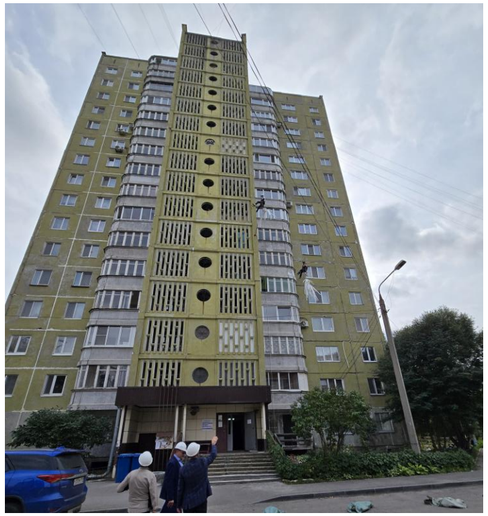
ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ВИЗИТЫ

ООО «БИЛД»

Строительство общеобразовательной школы на 2200 мест в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского района г. Уфы

ООО «БИЛД»

Строительство Административного здания Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации в г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова



ООО «Стройкомплект»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
г. Пермь, улица Мира, д.6а

ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ

38 заседаний
Дисциплинарного комитета

Дисциплинарное воздействие - это мера, применяемая к членам СРО за нарушение обязательных требований.

Исковые заявления:		Количество	Сумма, руб.
Подано:		41	1 926 000,0
Из них	Не приняты решения	13	585 000, 0
	Не вступили в законную силу	15	675 000, 0
Из них	Членские взносы	x	1 441 763, 9
	Процентов	x	17 119, 24

Решения дисциплинарного комитета:	количество
Предписание	162
Предупреждение	108
Право осущ-ть ст-во, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено	128
Решение к исключению	34
Штраф в суде	1

Претензии	количество организаций	сумма тыс. руб.
Отправлено	279	4 376,4
Оплатили добровольно	160	3 475,9

КОНТРАКТЫ (ДОГОВОРЫ), ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНКУРЕНТНЫМ СПОСОБОМ

С 1 марта 2026 года

37 компаний
увеличили уровень ответственности

Члены СРО обязаны уведомлять свою саморегулируемую организацию о каждом заключенном конкурентным способом договоре.

Уведомление направляется членом саморегулируемой организации в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров.

44-ФЗ

Количество организаций
22

Количество контрактов (договоров)
72

Сумма, млн.руб.
5782,1

223-ФЗ

Количество организаций
2

Количество контрактов (договоров)
2

Сумма, млн.руб.
46

ПП РФ-615

Количество организаций
4

Количество контрактов (договоров)
13

Сумма, млн.руб.
2270,30

МОНИТОРИНГ СОВОКУПНОГО ОБЪЁМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Члены СРО обязаны ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным уведомлять о совокупном размере обязательств с приложением, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам.

Для участия на торговых площадках в зависимости от НМЦК у участника должен быть соответствующий уровень ответственности обеспечения договорных обязательств и возмещения вреда.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ – ДО НАЧАЛА УЧАСТИЯ В ЛОТЕ.

Данные об участниках Заказчик проверяет в Едином реестре членов СРО, а также может дополнительно посмотреть об участнике информацию в Системе рейтингования НОСТРОЙ «Показатели деловой репутации строительных организаций».

6 Организаций превысили уровень ответственности договорных обязательств, по итогам проделанной Ассоциацией работы эти организации привели свой уровень в соответствие с законодательством.

57,6 млрд. рублей составил объем строительно-монтажных работ, выполненных членами Ассоциации по отчетам за 2024

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ В СИСТЕМЕ ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ

СРО играет ключевую роль в формировании оценки деловой репутации подрядных организаций

Национальный рейтинг строительных компаний —
это открытый и прозрачный инструмент для оценки надежности, финансовой стабильности и деловой репутации участников строительного рынка

620 организаций – члены СРО внесены в систему рейтингования НОСТРОЙ

90 членов СРО зарегистрировалось и могут самостоятельно вносить данные о своей компании

228 членов СРО, по которым внесены и одобрены данные по специалистам НРС

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ В СИСТЕМЕ ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ

Участие в рейтинге — это не просто формальность,
это мощный инструмент для развития вашего бизнеса

1) Пройдите простую регистрацию в личном кабинете и заполните анкету компании
2) Получить одобрения заявки на адрес электронный ящик
3) Войти в личный кабинет и сверить/добавить данные своей компании

Инструкция и презентация системы

По вопросам регистрации
Шайбаков Ренат Флюрович
+7 (347) 201-01-66 доб. 316

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

1188 специалистов НРС числятся в составе СРО

73 специалиста членов СРО успешно подали документы через Ассоциацию в НРС НОСТРОЙ

По вопросам подачи документов в НРС
Билалов Фанис Булякович
+7 (347) 201-01-66 доб. 303

Подать заявку

С 1 марта 2026

В Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах дополнительно будут содержаться следующие сведения о каждом члене СРО:

- количество у члена СРО **специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов,** по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества) и идентификационные номера записей в НРС;
- количество у члена СРО **работников, указанных в постановлении Правительства РФ от 20.03.2024 № 338,** по месту основной работы, их фамилии, имена, и идентификационные номера записей в НРС;
- количество у члена СРО **специалистов иных профессий по месту основной работы**, если правилами саморегулирования установлены требования к наличию таких специалистов;

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

На базе Ассоциации в 2024 г. был открыт
Центр Оценки Квалификации «Строители Башкирии»

За 2023-2025 год НОК прошли
703 специалиста членов СРО

С 1 сентября 2022 года все специалисты, состоящие в НОСТРОЙ, обязаны проходить НОК раз в 3 года

Оставить заявку

Бесплатная консультация и помощь в подаче документов:

+7 (347) 201-01-62
info@nokufa.ru

В ЦОКе «Строители Башкирии» можно сдать экзамен по следующим направлениям:

- Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)
  Является обязательным к прохождению с 01.09.2023г.
- Специалист по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (6 уровень квалификации)
  Является обязательным к прохождению с 01.09.2023г.
- Заместитель руководителя службы технического заказчика (7 уровень квалификации)
- Руководитель службы технического заказчика (7 уровень квалификации)
- Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации)

ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ЧЛЕНОВ СРО ДОСТУПНО ОНЛАЙН-ОБУЧЕНИЕ

В 2025 году бесплатную подготовку к НОК прошли 120 специалистов членов СРО

Подать заявку на обучение

Доступ 24/7

с компьютера и с телефона

2 режима подготовки:

режим тренировки и экзамена

Разборы

практических заданий с экспертами и видеолекции

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМОВ
ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

С 2020 г было выдано займов на сумму 194 млн рублей

Размер:
15% от 1/2 средств КФ ОДО

Процент:
1/2 ставки ЦБ РФ

Срок:
не более 1-го года

Члены Ассоциации могут получить займы на следующие цели:

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам подряда (ФЗ-44; ФЗ-223; ФЗ-214; Постановление Правительства 615);
- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

Подробнее о займах

"УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ» 19-21 февраля

УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМ-ВЫСТАВКЕ "УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ»

Мероприятие собрало ведущих представителей строительной отрасли, демонстрирующих передовые технологии, современное оборудование и инновационные решения.

Посетители имели возможность ознакомиться с новейшими трендами, посетить сессии участников и задать свои вопросы экспертам.

В рамках Форума «Уралстройиндустрия» Ассоциацией были также проведены три секции, на которых обсуждались актуальные вопросы, связанныес ценообразованием в строительстве и изменениями в закупках, а также вопросы саморегулирования в проектировании и строительстве.

Уралстройиндустрия 25-26 февраля 2026 г.
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ
8 августа

Второй год подряд Ассоциация СРО «Строители Башкирии» проводит торжественное мероприятие, приуроченное ко Дню строителя. В 2025 году праздник состоялся 8 августа в Башкирской государственной филармонии им. Х. Ахметова.

Мероприятие собрало более 200 руководителей и специалистов строительных компаний, партнёров, а также представителей государственных структур.

В рамках торжественного вечера прошла церемония награждения, в ходе которой более 15 специалистов были отмечены наградами Минстроя РБ. Также были награждены победители профессиональных конкурсов в номинациях лучший сварщик, лучший штукатур и лучший каменщик.

Программа мероприятия включала неформальное общение участников, проведение конкурсов, фуршет, а также вручение памятных подарков.

Предварительная регистрация

ЕЖЕГОДНЫЙ КАДРОВЫЙ ФОРУМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

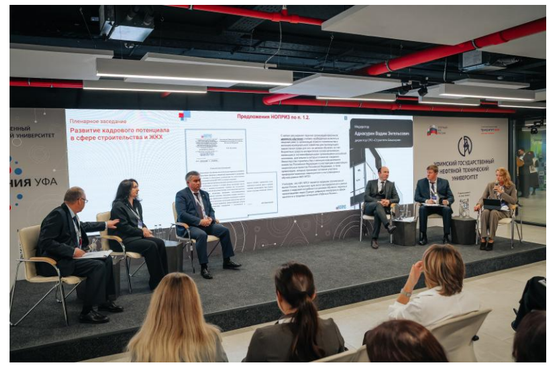
23 октября

Мероприятие объединило более 200 представителей строительных компаний, органов власти, профессиональных образовательных организаций.

Главная цель форума — развитие системы подготовки и привлечения кадров в строительную сферу региона, выработка совместных решений по повышению эффективности кадровой политики.

В рамках форума прошёл ряд тематических круглых столов, на которых эксперты и руководители обсудили актуальные направления кадровой политики.

Организатор: СРО «Строители Башкирии», Министерство строительства и архитектуры РБ и Архитектурно-строительный институт УГНТУ.



Межвузовский студенческий кампуса Евразийского НОЦ

КОНФЕРЕНЦИЯ В МЕЖВУЗОВСКОМ КАМПУСЕ «ЦИФРОВИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

5 декабря 2025 г.

> В качестве слушателей в конференции приняли участие более 200 участников.

На Конференции были рассмотрены вопросы, связанные с электронным взаимодействием с исполнительными органами, осуществляющими государственный строительный надзор.

В практической части конференции были демо-сессии разработчиков программного обеспечения для электронного взаимодействия с заказчиком.

Пройти опрос по мероприятиям

КОНКУРСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

14 мая

Региональный этап Конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»

28 мая

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур»

1-2 июля

Окружной этап Конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в г. Самара.

По итогам конкурса участник члена СРО «Строители Башкирии» Портнов Сергей Николаевич (ООО «Стик») занял 2-е призовое место.

10 июля

18-й Республиканский конкурс профессионального мастерства в номинации "Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан"

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

Новая модель подготовки кадров в среднем профессиональном образовании, направленная на тесное сотрудничество образовательных организаций и работодателей.

Цель проекта – ускоренное и практико-ориентированное обучение востребованным профессиям, максимально приближенное к условиям реального производства.

По итогам конкурсного отбора Министерства просвещения Российской Федерации, Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства (БАСК) и Нефтекамский многопрофильный колледж (НМПК) официально вошли в число участников Федерального проекта «Профессионалитет» на 2026 год

> У Вас есть возможность Включиться в ФП «Профессионалитет» в один из кластеров и принять участие в подготовке своих востребованных кадров в ближайшее время!

По вопросам участия:
специалист организационно-методического отдела
Кутуев Владислав Тимурович

Адрес: г. Уфа, ул. Проспект Октября 174

Адрес: г. Нефтекамск, ул. Социалистическая 65

В 2025 ГОДУ СРО «СТРОИТЕЛИ БАШКИРИИ»

является членом состава Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации НОСТРОЙ

Принято участие в заседаниях, где рассматривались следующие вопросы:

Об утверждении плана работы Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) **на 2025 г.**

Об изменении Методических рекомендаций «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также в Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Об одобрении новой редакции Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

О сроках действия банковских гарантий по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, заключенным конкурентными способами

Рассматривалась **аналитическая справка** о некоторых вопросах, возникающих **при использовании независимой гарантии**, как способа обеспечения исполнения контракта.

О рассмотрении обращения СРО АСГиНК о разработке предложения о внесении изменений в Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

О рассмотрении обращения АСРО «Содружество строителей РТ» о предоставлении обобщенной информации о количестве и суммах выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, а также страховых возмещений по указанным случаям.

О статистике ВСС.

С 2025 года представитель СРО «Строители Башкирии»

входит в состав Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» (Комитет ЦТСО)

В рамках проводимой работы, СРО «Строители Башкирии» в Уфе организовала конференцию «Цифровизация в строительстве. Формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде», в которой приняла участие Председатель Комитета ЦТСО Кузьма И.Е.

На конференции обозначен курс на интеграцию СРО в систему обмена информацией в ИСУП между заказчиком и подрядчиком.

Такая интеграция позволит СРО получить постоянный доступ к актуальной информации о ходе реализации контрактов, соблюдении графиков выполнения строительно-монтажных работ, графиков оплаты выполненных работ по контрактам, а также к исполнительной документации.

Это необходимо для повышения эффективности выполнения СРО своих функций, связанных с контролем за исполнением контрактов, заключенных конкурентным способом, и с верификацией специалистов Национального реестра специалистов (НРС), подписывающих соответствующие документы.

Принято участие в работе Комитета ЦТСО, в рамках которой рассматривались вопросы, связанные с внедрением цифровизации в строительстве:

- Цифровые сервисы НОСТРОЙ, одним из которых является Система Рейтингования – оценка опыта деловой репутации строительных организаций;
- Инструменты «Дом РФ Технологии» для цифровизации строительных процессов;
- Анализ судебной практики в области применения технологии информационного моделирования (ТИМ)